Załącznik nr 1 - wzór formularza oferty

**FORMULARZ OFERTOWY**

WYKONAWCA:

nazwa ………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………

adres …………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………..

wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS : ...............................................................................................

lub wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej: .................................................................................................

NIP …………………………………………… REGON .................................................................

telefon ........................................ e-mail ...................................................................

osoba do kontaktu: ………………………………………………………… telefon / e-mail: …………………………………………………………

na zadanie:

**„Przeprowadzenie przeglądów stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zasobach Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim**

Oferuję(my) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem zamówienia i wymogami określonymi w pisemnym rozeznaniu cenowym Znak: ZP. 371.9.2024.MSz, za następującą cenę:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena oferty:** | | |
| Wynagrodzenie ryczałtowe\* | netto ………………………. PLN | słownie: ……………………………………………………… |
| brutto ………………………. PLN | słownie: ……………………………………………………… |
| Termin realizacji zamówienia: ……………………. | | |

1. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie ze wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym Znak ZP.371.9.2024.MSz

2. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania postawione dla Wykonawcy w Rozeznaniu cenowym.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni.

4. Oświadczamy, że wszystkie dokumenty załączone do niniejszej oferty, jako załączniki stanowią integralną jej część i są zgodne z wymaganiami określonymi w „Rozeznanie cenowe”.

5. Niniejszym oświadczamy, że nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego, lub wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

6. Oświadczam/-y, że wypełniłem/am/ wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem/am/ pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym rozeznaniu cenowym

7. Oświadczam/-y, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z informacjami Administratora Danych Osobowych dotyczących danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych osobowych.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

...................................................................................... ........................................

(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych (data)

do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

Załącznik nr 2

**FORMULARZ CENOWY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp** | **OBIEKT OBJĘTY PRZEGLĄDEM 5-LETNIM** | | **CENA W PLN** | |
| **Nazwa** | **Adres** | **NETTO** | **BRUTTO** |
| 1 | 2 | 3 |  |  |
|  | Budynek administracyjno - biurowy | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Piłsudskiego 18 |  |  |
|  | SUW Zachód | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Przystaniowa 11a |  |  |
|  | SUW Północ | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Dąbrowskiego 22a |  |  |
|  | Oczyszczalnia Ścieków | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Kanałowa 22-26 |  |  |
|  | Przepompownia Ścieków | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Ornecka |  |  |
|  | Auto Myjnia Samochodowa | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Żytnia 4 |  |  |
|  | Przepompownia Ścieków | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Zamkowa |  |  |
|  | Przepompownia ścieków | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Polna |  |  |
|  | Hydrofornia Żytnia | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Żytnia 4 |  |  |
|  | Budynek administracyjno - biurowy | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Kanałowa 22-26 |  |  |
| **RAZEM** | | |  |  |

Załącznik nr 3 – wzór umowy

**UMOWA NR ZP.371.9.2024**

zawarta dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Lidzbarku Warmińskim, pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Piłsudskiego 18; 11-100 Lidzbark Warmiński, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000092536, NIP: 743-000-50-21, kapitał zakładowy: 1.135.000,00 zł, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez: Sebastiana Kuźniewskiego – Prezesa Zarządu

a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, zwaną dalej **Wykonawcą**

Reprezentowaną przez : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:

**„Wykonanie przeglądów rocznych stanu technicznego budynków i obiektów będących w zasobie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim”,**

zgodnie z rozeznaniem cenowym Zamawiającego i ofertą Wykonawcy z dnia …………….

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

b) przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli obiektów budowlanych – zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 tj),

c) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.

3. Wykaz obiektów objętych przeglądem określa rozeznanie cenowe.

4. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków i obiektów, oddzielnie na poszczególne budynki i obiekty w 2 egzemplarzach.

5. Dane budynków i obiektów niezbędne do sporządzenia protokołów udostępnione są do wglądu w książkach obiektu w siedzibie Zamawiającego.

6. Zapytanie ofertowe Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3**

Termin wykonania przedmiotu umowy: przeglądy poszczególnych obiektów budowlanych będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane w terminie do 30 dni liczonych od dnia podpisania niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy, według następujących cen za poszczególne usługi będące przedmiotem zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **lp** | **OBIEKT OBJĘTY PRZEGLĄDEM 5-LETNIM** | | **CENA W PLN** | |
| **Nazwa** | **Adres** | **NETTO** | **BRUTTO** |
| 1 | 2 | 3 |  |  |
|  | Budynek administracyjno - biurowy | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Piłsudskiego 18 |  |  |
|  | SUW Zachód | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Przystaniowa 11a |  |  |
|  | SUW Północ | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Dąbrowskiego 22a |  |  |
|  | Oczyszczalnia Ścieków | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Kanałowa 22-26 |  |  |
|  | Przepompownia Ścieków | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Ornecka |  |  |
|  | Auto Myjnia Samochodowa | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Żytnia 4 |  |  |
|  | Przepompownia Ścieków | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Zamkowa |  |  |
|  | Przepompownia ścieków | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Polna |  |  |
|  | Hydrofornia Żytnia | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Żytnia 4 |  |  |
|  | Budynek administracyjno - biurowy | 11-100 Lidzbark Warmiński  ul. Kanałowa 22-26 |  |  |
| **RAZEM** | | |  |  |

2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty: ……………….. zł brutto, słownie: ………………………………………………..

3. Wynagrodzenie Wykonawcy za poszczególne usługi, określone w ust.1 jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

4. Wykonawcy nie służy roszczenie o realizację usług w wielkościach podanych w Zapytaniu ofertowym Zamawiającego, ofercie Wykonawcy i wyliczeniu wartości zamówienia oraz niniejszej umowie. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku wykonania mniejszej ilości usług niż określona w niniejszej umowie i powyższych dokumentach, jeżeli Zamawiający uzna, że realizacja usług w pierwotnych wielkościach nie jest konieczna. Z tego też tytułu Wykonawca nie będzie miał żadnych roszczeń do Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydawania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z zakresem prac objętych przedmiotem umowy.

3. Za koordynację działań ze strony:

1) Zamawiającego – odpowiedzialny jest Pan Michał Sadowski, nr telefonu: 691 780 154, e-mail: m.sadowski@pwiklw.pl

2) Wykonawcy – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, numer telefonu \_\_\_\_\_, adres e-mail: \_\_\_\_\_\_

**§ 7**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym faktura winna być wystawiona w następujący sposób:

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z odbioru wykonanych usług.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni roboczych od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i jej uzupełnienie, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.

5. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 5 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 4 terminu ich wykonania do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 ,

2) za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 5 ust.2, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,

3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 2 .

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 9**

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

1) gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,

2) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,

3) wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z § 4.

2. W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 4 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sad powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z załącznikami, w tym wyliczenie wartości umowy,

2. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY