

**Umowa Nr ZP.371.5.2023
na wykonanie projektu budowlano**

zawarta w Lidzbarku Warmińskim w dniu pomiędzy :

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Piłsudskiego 18; 11-100 Lidzbark Warmiński, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000092536, NIP: 743-000-50-21, kapitał zakładowy: 1.135.000 zł, zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez: Sebastiana Kuźniewskiego – Prezesa Zarządu

a:

..... z siedzibą przy ul.,,
NIP:, REGON: zwanym w dalszej części umowy
Wykonawcą.

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

§1

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej pn:

" Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej pn: Budowa infrastruktury sieci wodociągowo - kanalizacyjnej przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w Lidzbarku Warmińskim wraz z przebudową magistrali wodociągowej Ø300", oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

§2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, jest wynagrodzenie **RYCZAŁTOWE** netto które **wynosi** **zł słownie: (.....)**. Powyższa kwota zostanie powiększona o aktualnie obowiązujący podatek VAT. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

2. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT.

§3

Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń, wymaganych przez przepisy budowlane, jeśli będą konieczne.

§ 4

a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.

b) Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

§ 5

1. Dokumentację należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych.

2. Wszelkie niezbędne materiały wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla realizacji prac projektowych, Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

3. Zaleca się aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowania oferty ponosi Wykonawca.

4. Projekt zostanie przekazany Zamawiającemu w liczbie i formie opisanych poniżej :

a) 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek

5. Miejscem odbioru (przekazania) dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego **w terminie do 120 dni od daty podpisania umowy.**

§6

Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji zapozna się z jej treścią. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia **§ 8-9**

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wady.

§9

Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

1. żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy i odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
2. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
4. w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§ 10

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 11

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: