

OGŁOSZENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lidzbarku Warmińskim ogłasza przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę myjni samochodowej.

1. Termin składania ofert: 15.03.2024

2. Miejsce składania ofert: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 18, sekretariat

Oferty należy składać na adres: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Piłsudskiego 18, lub za pomocą poczty elektronicznej: pwiklw@pwiklw.pl

Z regulaminem Przetargu można zapoznać się, a także uzyskać dodatkowe informacje w Biurze PWiK sp. z o. o. w Lidzbarku Warmińskim tel. 89 767 15 04 w godz. 8⁰⁰ - 14⁰⁰

3. Określenie przedmiotu przetargu :

Budynek myjni z częścią działki nr 66/2 na cele związane z wjazdem i wyjazdem samochodów z myjni oraz myjnia samochodowa portalowa ISTOBAL M-7 wraz z nw. wyposażeniem przy ul. Żytniej

Podstawowe dane techniczne:

- Typ: myjnia portalowa ISTOBAL M-7,
- Wysokość mycia 2,70m,
- Model 4PD0500AABB,
- Pobór mocy w podstawowych operacjach 12.452 Kw
- Pobór prądu w podstawowych operacjach 27.00-46.00 Amper
- Parametry czasowe (czas obsługi) 122-261 sekund

Wyposażenie podlegające dzierżawie:

- Urządzenie bazowe M7/270
- Światła pozycjonujące 8 lamp
- 3 grzejniki olejowe RIB GOFR11 2500W
- 1 grzejnik AIZEA 2000W
- Karcher MD7/18-4M + lanca obrotowa
- Sprężarka METABO Mega 350-150 D
- Odkurzacz stacjonarny KASTER
- Mechanizm otwierania drzwi x2
- Nagrzewnica MASTER B 5 EPB i nagrzewnica EQUATION 5000W
- Sterownik bram MODEL 4824100PL
- System alarmowy SATEL i sterowanie alarmu
- Wyposażenie pomieszczenia sanitarnego (sedes, umywalka)

Stan techniczny: Bieżąco serwisowana

Obowiązki dzierżawcy

Codziennie:

- a. Smarować szyny pionowe od suszarki i od szczotki poziomej

- b. Czyścić wszystkie czujniki w portalu
- c. Sprawdzić połączenia i płyny w portalu
- d. Spuścić wodę z układów powietrza
- e. Umyć halę po zakończeniu pracy
- f. Otworzyć obie strony portalu w celu suszenia na noc

- g. Co miesiąc spuścić wodę ze sprężarki
- h. Co dwa miesiące wymienić olej w sprężarce

Do ogłoszenia zostały dołączone zdjęcia przedmiotu przetargu

4. Wartość wyjściowa czynszu 1 000 netto (słownie: tysiąc złotych) miesięcznie + należny podatek VAT (23%), płatny 14 dni od wystawienia faktury

5. Kaucja – kaucja w wysokości dwukrotności oferowanego czynszu (potwierdzenie przelewu kaucji stanowi załącznik do umowy)

6. Umowa zawierana jest na 2 lata. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony pomiędzy stronami na nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

7. Budynek myjni z częścią działki nr 66/2 oraz myjnia samochodowa portalowa ISTOBAL M-7 wraz z nw. wyposażeniem przy ul. Żytniej zostaną wydane dzierżawcy w terminie ustalonym przez strony, na nie później niż 90 dni od dnia podpisania umowy

8. Termin i sposób udostępnienia przedmiotu przetargu do oglądania:

Myjnia znajduje się przy ul. Żytniej, oględzin można dokonać wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Osoba upoważniona do kontaktu w sprawie niniejszego przetargu: Klaudia Szczerbik, email: k.szczerbik@pwiklw.pl

Nieruchomość można oglądać do dnia 14.03.2024 w godzinach od 8:00 do 14:00.

Zatwierdza

PREZES ZARZĄDU

SEBASTIAN KUŹNIEWSKI

I. Postanowienia Ogólne

1. Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Piłsudskiego 18
2. Podstawą przeprowadzenia przetargu jest Regulamin dzierżawy składników majątku PWiK Sp. z o.o. z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim
3. Przetarg ma charakter przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego.
4. W przetargu mogą wziąć udział wszystkie osoby i podmioty, posiadające zdolność do czynności prawnych
5. Wszczęcie niniejszego przetargu następuje poprzez opublikowanie ogłoszenia o przetargu w siedzibie Spółki w miejscu ogólnie dostępnym, oraz na stronie internetowej: <https://pwiklw.pl/>
6. **Cena wywoławcza za czynsz przedmiotu przetargu wynosi 1 000 złotych (słownie: tysiąc złotych) miesięcznie + należny podatek VAT (23%).**
7. Dzierżawa nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.

II. Oferty – termin i miejsce składania, wymogi formalne

1. Oferty składa się w formie pisemnej do dnia **15.03.2024 do godziny 12:00** w Sekretariacie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Piłsudskiego 18, lub za pomocą poczty elektronicznej: pwiklw@pwiklw.pl
2. Do odbycia przetargu wystarcza złożenie jednej oferty spełniającej wszystkie wymagania wynikające z niniejszych postanowień i Regulaminu.
3. O ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do PWiK Sp. z o. o. z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim
4. Oferta winna zawierać:
 - 1) Formularz Oferty;
 - 2) Dokument charakteryzujący oferenta:
 - a) w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczną – kserokopię dokumentu tożsamości - potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta,
 - b) w przypadku, gdy oferentem nie jest osoba fizyczna – kserokopię stosownego dokumentu rejestracyjnego (zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z KRS)
 - c) w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – pełnomocnictwo udzielone przez umocowane osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Oferta musi być podpisana przez oferenta lub osoby upoważnione do jego reprezentowania.
 - 4) Oświadczenie oferenta, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu przetargu i z tytułu ewentualnych wad ukrytych nie będzie wnosił roszczeń w stosunku do PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim.
5. Oferent może wycofać ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.03.2024 o godz. 12:05** w siedzibie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Piłsudskiego 18
7. Otwarcie ofert stanowi jawną część przetargu.
8. Ocena ofert odbywa się bez udziału oferentów i stanowi część niejawną przetargu.
9. W części niejawnej komisja dokona sprawdzenia kompletności ofert i dokona wyboru oferty najkorzystniejszej.
10. Oferta złożona w przetargu jest nieważna, jeżeli:
 - 1) jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym i/lub treścią niniejszego regulaminu;
 - 2) nie została podpisana przez oferenta (w przypadku osób fizycznych) lub osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne);
11. Oferta złożona po terminie podlega zwrotowi bez otwierania.
12. W razie stwierdzenia, zbieżności ofert Organizator przeprowadzi drugi etap przetargu w formie licytacji ustnej. W takim przypadku ceną wywoławczą będzie cena zaproponowana przez oferentów zakwalifikowanych do licytacji, oraz:
 - a) Ustala się minimalną wysokość postąpienia w licytacji na 100zł brutto

b) Po ustaniu postępień Organizator przetargu, uprzedzając obecnych, wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

c) W razie nie dokonania w toku licytacji choćby jednego postąpienia przetarg zostaje nierozstrzygnięty.

13. Oferent, którego oferta została wybrana jest związany ofertą do czasu podpisania stosownej umowy.

14. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony pomiędzy stronami nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

15. Wszelkie koszty transakcji dzierżawy obciążają oferenta.

III. Unieważnienie przetargu

1. Przetarg może zostać unieważniony w każdym czasie, bez wyboru którejkolwiek oferty.

2. Organizator przetargu nie jest zobowiązany podawać oferentom przyczyny unieważnienia przetargu.

3. W razie unieważnienia przetargu, oferentom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Organizatora przetargu z tego tytułu.

IV. Protokół z przetargu

1. Z przebiegu prac Komisji Przetargowej sporządza się protokół.

2. Treść protokołu zawiera wszystkie informacje dotyczące przebiegu przetargu, w szczególności informacje o ilości złożonych ofert, wyniku sprawdzania ważności ofert i ewentualnym odrzuceniu ofert, wyborze najkorzystniejszej oferty, zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.

V. Postanowienia końcowe

1. Szczegółowych informacji udziela na temat przetargu i na temat dzierżawionego przedmiotu: Klaudia Szczerbik, email: k.szczerbik@pwiklw.pl

2. Wynik postępowania przetargowego zostanie ogłoszony na stronie <https://pwiklw.pl/>

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.

Załączniki:

1. Regulamin dzierżawy
2. Zdjęcia przedmiotu dzierżawy
3. Formularz oferty
4. Oświadczenie o znanym stanie technicznym
5. Oświadczenie o przejęciu odpowiedzialności użytkownika
6. wzór umowy

Sporządził: K. Szczerbik