

**PROCEDURA PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ
w Lidzbarku Warmiński**



<p>1. OKREŚLENIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA</p>	<p>Inwestor składa w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim wniosek o wydanie warunków technicznych (pobierz) przyłączenia się do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej wraz z niżej wymienionymi załącznikami:</p> <ul style="list-style-type: none">• aktualna mapa zasadnicza (sytuacyjno-wysokościowa) w skali 1:1000 lub 1:500 (uzyskuje się w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, Powiatowy Ośrodek Geodezyjno Kartograficzny)• kserokopia dokumentu potwierdzającego posiadany tytuł prawny do nieruchomości (akt notarialny) - oryginał do wglądu• PWiK określa warunki techniczne przyłączenia zgodnie z normami i przepisami oraz z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński w zakresie przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. <p>W terminie 30 dni od daty złożenia wniosku PWiK wydaje warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin może ulec przedłużeniu.</p> <p>Warunki techniczne ważne są 3 lata od dnia ich wydania o ile w rejonie nieruchomości nie nastąpią istotne zmiany</p>
<p>2. PROJEKTOWANIE PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH.</p>	<p>Po otrzymaniu warunków Inwestor zleca wykonanie projektu przyłącza projektantowi posiadającemu odpowiednie uprawnienia branżowe.</p> <p>Podstawa prawna opracowania projektu budowlanego wykonawczego przyłącza jest Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Wymagania w stosunku do dokumentowania budowy przyłączy Prawo Budowlane określa następująco:</p> <p>a) art. 29 ustala, iż budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego nie wymaga pozwolenia na budowę,</p> <p>b) art. 29A określa, iż:</p> <ul style="list-style-type: none">• budowa przyłącza wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,• do budowy stosuje się przepisy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. <p>Zgodnie z art. 5 ust 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie</p>
<p>3. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ PRZYŁĄCZY.</p>	<p>Inwestor składa wniosek o uzgodnienie projektu(pobierz) w siedzibie PWiK gdzie przedkłada się 2 egz. dokumentacji projektowej.</p> <p>Po uzgodnieniu dokumentacji projektowej jeden egzemplarz pozostaje w PWiK, a drugi otrzymuje inwestor.</p> <p>Uzgodnienie projektu ważne jest 1 rok od dnia ich wydania.</p>

<p>4. BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH.</p>	<p>Zgodnie z obecnym stanem prawnym Inwestor dokonuje wyboru procedury pozwalającej na budowę przyłączy:</p> <ul style="list-style-type: none"> dokonuje zgłoszenia do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego, lub dokonuje zgłoszenia na podstawie uzgodnionej dokumentacji z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim będącym użytkownikiem sieci działającym w imieniu Gminy, <p>Inwestor wykonuje przyłącze wodociągowe na własny koszt, przez firmę uprawnioną do wykonywania instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z wykonaniem naprawy nawierzchni dróg i chodników uszkodzonych podczas wykonywania powyższych prac lub zleca wykonanie przyłączy PWiK Sp.z.o.o w Lidzbarku Warmińskim.</p> <p>Nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót, wykonawca zglasza termin rozpoczęcia robót(pobierz) i ustali z PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim terminy:</p> <ul style="list-style-type: none"> włączenia przyłączy do czynnej gminnej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej - <u>wpięcie do sieci wykonywane jest odpłatnie wyłącznie przez pracownika PWiK Sp. z o.o. Lidzbarku Warmińskim przy otwartym wykopie</u> WYKONANIE włączenia do sieci poprzez nawiertkę lub wcinkę sieciową wykonywane jest przez PWiK bądź tylko i wyłącznie uprawnioną przez PWiK firmę wykonawczą pod jej nadzorem odbioru technicznego przy otwartym wykopie. <p>Wybudowane przyłącze pozostanie własnością Odbiorcy usług.</p> <p>Odbiorca usług zobowiązuje się do zamontowania antyskażeniowego zaworu zwrotnego na wodociągowej instalacji wewnętrznej zgodnie z PN-92/B-01706/Az1.</p> <p>Wykonawcę przyłączy obowiązują wszystkie normy i przepisy w zakresie wykonawstwa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z zawartą umową o przyłączenie do sieci.</p>
<p>5. ODBIÓR PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH</p>	<p>PWiK po wykonaniu włączenia do sieci na wniosek Inwestora dokonuje odbioru wstępnego przyłączy sporządzając protokół częściowego odbioru przyłączy będący podstawą do wydania wodomierza i podpisania umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków</p> <p>Odbiór końcowy przyłączy wodociągowego i/lub kanalizacyjnego jest przeprowadzony przed zasypaniem na pisemne zgłoszenie wykonawcy gotowości do odbioru końcowego(pobierz).</p> <p>W odbiorze technicznym uczestniczą:</p> <ul style="list-style-type: none"> Odbiorca usług, Wykonawca robót, Przedstawiciel PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim. <p>Podczas odbioru pracownik PWiK sprawdza:</p> <ul style="list-style-type: none"> czy budowa przyłączy przebiegła zgodnie z dokumentacją techniczną, protokoły z prób technicznych, zastosowane materiały, pozytywne badania bakteriologiczne wody.

<p>5. ODBIÓR PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH</p>	<p>Przed zasypaniem przyłącza należy również:</p> <ul style="list-style-type: none">• zlecić geodecie sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesionym przyłączem (zgodnie z art. 27 ust. 1 Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2015.520 j.t. z późn. zm.)• Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej (potwierdzony przez Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego) dostarczyć do Zakładu. Po wykonaniu pomiarów geodezyjnych przyłącze może być zasypane. Po zasypaniu wykopu Inwestor i wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu prac i doprowadzenia go do stanu pierwotnego <p>Rezultatem przeprowadzonego odbioru końcowego jest protokół podpisany przez inwestora, wykonawcę oraz uprawnionego pracownika PW Sp. z o.o. Lidzbark Warmiński.</p> <p>W protokole odbioru przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego stwierdza się przyjęcie urządzeń do eksploatacji, jeżeli spełniają wymagania techniczne określone w przepisach i normach prawa budowlanego.</p>
<p>6. WYDANIE WODOMIERZA PODPISANIE UMOWY NA DOSTAWĘ WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW</p>	<p>W celu korzystania i poboru wody z sieci należy złożyć wniosek o wydanie wodomierza głównego w tym celu należy dołączyć do złożonego wniosku</p> <ul style="list-style-type: none">• protokół odbioru wstępnego lub końcowego• badanie mikrobiologiczne próbki wody z wykonanego przyłącza• usytuowanie wodomierza rzut• uzgodnienie projektu <p>Po zakończeniu robót Inwestor zgłasza się do PWiK Sp. z o.o. w Lidzbarku Warmińskim celem podpisania umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odbiór ścieków.</p> <p>PWiK Sp. z o.o. Lidzbark Warmiński uruchamia wykonane przyłącze i instaluje na własny koszt wodomierz główny.</p> <p>Niespełnienie wymienionych warunków stanowić będzie rezygnację z dostaw wody i/lub odbioru ścieków.</p> <p>Wykonanie przyłącza bez zezwolenia będzie traktowane jako nielegalny pobór wody i/lub odprowadzania ścieków.</p>